



Przedsiębiorstwo Projektowo - Budowlane **„T.W. Projekt”** Tobiasz Walczak

ul. Pleszewska 51, 63-720 Koźmin Wlkp. tel./fax. 062 72-16-086
REGON: 300415588, NIP: 6211705232, email: t.walczak@o2.pl ,, k.walczak@vp.pl

Informacja BIOZ

Temat:

Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy i modernizacji pierwszego i części trzeciego piętra (administracyjna) oraz dwóch klatkach schodowych w budynku przychodni Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu

Branża:

Sanitarna, budowlana i elektryczna

Adres obiektu:

Budynek P Z O Z w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Andrzeja Struga 2-4
Nr ewidencyjny działki: 129/15

Inwestor:

Powiatowy Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgierzu
tel. (42) 714-35-10, fax (42) 714-35-11

Adres Inwestora:

95-100 Zgierz, ul. Andrzeja Struga 2-4

AUTORZY PROJEKTU:

.....
Br. budowl. elektryczna sanitarna

WSPÓŁPRACA:

Koźmin Wlkp., Kwiecień 2011 roku

Zawartość opracowania:

INSTALACJE SANITARNE Informacje do sporządzenia planu BIOZ

INFORMACJA BIOZ – branża elektryczna

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

INFORMACJA BIOZ – montaż stolarki wewnętrznej

UWAGI OGÓLNE I PRZEPISY ZWIĄZANE

INSTALACJE SANITARNE

Informacje do sporządzenia planu BIOZ

dla przebudowy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wody zimnej, ciepłej i wentylacji.

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Tematem opracowania jest **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA** przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie instalacji wody zimnej, ciepłej oraz wykonaniu instalacji wentylacji wywiewnej wspomagającą wentylację grawitacyjną i klimatyzacji w pomieszczeniu serwera, montaż instalacji układów oddymiania klatek schodowych

Zakres modernizacji instalacji wod.-kan. obejmuje podłączenie projektowanych węzłów i urządzeń do istniejących w pomieszczeniach rurociągów i istniejących pionów kanalizacyjnych.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek PZOZ jest częścią kompleksu obiektów infrastruktury medycznej w skład której wchodzi również: budynek szpitalny, budynek zajęć rehabilitacyjnych. Zabudowa ta posiada pełen dostęp do infrastruktury technicznej, niezbędnej do ich prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania.

3.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki nie stanowią zagrożenia dla ludzi przy wykonywaniu prac modernizacyjnych instalacji wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji oraz układów oddymiania klatek schodowych

4.0 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas wykonywania prac związanych z modernizacją instalacji należy szczególną uwagę zwrócić na prace spawalnicze oraz prace z użyciem narzędzi elektromechanicznych. Wpięcia do pionów instalacji sanitarnej mogą powodować krótkotrwałe emisje odorów z pionów kanalizacyjnych

5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do robót wykonawczych winni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających z użyciem elektronarzędzi oraz przy pracach spawalniczych. Spawacze powinni posiadać odpowiednie uprawnienia.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

- wyposażenie w odpowiedni sprzęt i właściwe narzędzia odpowiednie do zakresu prac
- zapewnienie ubrań roboczych,
- przygotowanie elementów zaślepiających tymczasowych i docelowych przy wykonywaniu wpiąć kanalizacji sanitarnych,
- zachowanie przepisów bhp oraz p.poż. w trakcie wykonywania robót
- przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacji

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA ELEKTRYCZNA

• Zakres robót:

Zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych budynku Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu, przy ul. A. Struga 2/4

• Elementy które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Prace na wysokości
2. Prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
3. Prace związane z transportem materiału tj. rozdzielnice, oprawy, korytka kablowe itp.
4. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
5. Prace związane z wykonaniem pomiarów
6. Prace związane z podaniem napięcia na wykonane obwody
7. Prace związane z montażem opraw oświetleniowych

• Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- Niebezpieczeństwo upadku przy wykonywaniu instalacji oraz montażu opraw oświetleniowych
- Niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym w trakcie w/w prac.
- Niebezpieczeństwo urazów podczas transportu materiałów

• Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

- Szkolenie pracowników w zakresie bhp
- Zasady postępowania w przypadku zagrożenia
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

• Środki zapobiegające niebezpieczeństwom:

1. Całość robót wykonać zgodnie z PNE i przepisami Prawa Energetycznego oraz BHP
2. Wszystkie prace montażowe można wykonywać po wyłączeniu napięcia
3. Prace łączeniowe przy urządzeniach będących pod napięciem winna wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia SEP, zachowując przepisy w tym zakresie (Prawa Energetycznego – „Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych”, oraz Zasad Organizacji Bezpiecznej Pracy w Energetyce),
4. Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców posiadających specjalistyczny sprzęt.
5. Przed oddaniem projektowanych instalacji do eksploatacji należy wykonać komplet pomiarów, powyższe prace winna wykonać osoba posiadająca uprawnienia do przeprowadzania pomiarów

6. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej

oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Uwaga: w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

INFORMACJA BIOZ- konstrukcje

1. Zakres robót konstrukcyjnych:

W trakcie realizacji obiektu stosowane będą tradycyjne procesy technologiczne. Będzie stosowany sprzęt zmechanizowany, maszyny i urządzenia pomocnicze, rusztowania i pomosty.

Przy realizacji wystąpią roboty budowlano- montażowe:

- wykonanie konstrukcji stalowych,
- roboty rozbiórkowe fragmentów ścian i stropów
- roboty murarskie
- roboty antykorozyjne, izolacyjne i dekarские,
- roboty wykończeniowe,

Wystąpią roboty na wysokości powyżej 5m.

2 . Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejący budynek modernizowany
- budynek szpitalny,
- budynek zajęć rehabilitacyjnych,
- plac manewrowy, komunikacja wewnętrzna, parkingi, droga pożarowa,
- elementy infrastruktury zielonej

3 . W skazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenie stwarza prowadzenie robót w budowlanych w budynku użytkowanym i sąsiedztwie użytkowanych budynków. Dlatego należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i wyposażenie placu budowy w elementy przystosowane do transportu pionowego gruzu i odpadów stałych, wyznaczenie posadowienia kontenera na gruz odpady stałe powstające podczas prac remontowych.

4 . Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wszelkie roboty na dachu, na wysokościach powyżej 5m.
- spadający gruz przy wykonywaniu podkuć pod klapy dymne w bezpośrednim obrębie wyjść z budynku,
- przewidywane znaczne pylenie przy pracach demontażowych stolarki wewnętrznej

5 . W skazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP,

- poinformować, że roboty są prowadzone na terenie czynnego obiektu i w sąsiedztwie użytkowanych budynków,
- należy zapoznać pracowników z całością robót budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w danym etapie na budowie,
- przed przystąpieniem do robót przeprowadzić instruktaż, należy zapoznać pracowników z charakterem robót, kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach,

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wyznaczyć i oznakować drogi komunikacyjne i ewakuacyjne,
- drogi komunikacyjne i ewakuacyjne utrzymywać w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagruzować, itp.

Przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, szelki i linki bezpieczeństwa, pracownicy i wszystkie osoby na placu budowy powinny nosić kaski ochronne,

- zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p. poż.
- posiadać na budowie apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.

INFORMACJA BIOZ- wymiana stolarki drzwiowej

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BIOZ” została opracowana na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm. 2),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja BIOZ zawiera:

1. Zakres robót,
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych,
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie,
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych,
5. Sposób instruktażu pracowników,
6. Środki techniczne.

1. Zakres robót.

Realizacja inwestycji polega na wymianie stolarki okiennej wraz z robotami towarzyszącymi polegającymi na wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy obiekt jest jedynym obiektem znajdującym się na przedmiotowych działkach ewidencyjnych

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

1. Zagrożenia pracowników związane z pracami na wysokości (upadki z wysokości)
2. Zagrożenia dla pracowników i pacjentów związane z koniecznością korzystania z dojeżdżalni komunikacyjnych.
3. Upadki przedmiotów z wysokości.

4. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”

Nie występują roboty wymagające korzystania z dźwigów stacjonarnych.

5. Sposób instruktażu pracowników.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić kompleksowo przed realizacją całości zadania z uwzględnieniem specyfiki budowy oraz przed każdą realizacją kolejnego etapu robót.

Instruktaż dokonuje Kierownik budowy lub brygadzysta odpowiedzialny za dany etap robót.

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót

pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

6. Środki techniczne.

- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.

- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.

- wygrodzić strefy niebezpieczne

- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną

- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach

- materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”

- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

-prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

UWAGI OGÓLNE

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie

przepisów BHP i ochrony środowiska :

1/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych

pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844, 1977 r.)

3/ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU

MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z 28 marca 1972 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. nr 13, poz. 93,1972r.)

4/ USTAWA Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62, poz. 627).

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą winien zapewnić w trakcie realizacji inwestycji stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania :

1/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych. (Dz. U. Nr 107, poz. 679, 1998 r.)

2/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 1998 r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej. (Dz. U. Nr 99, poz. 637, 1998r.)

3/ sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. Nr 17, poz. 219, 2000r.).

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania norm obowiązujących zgodnie z :

1/ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wpraw ZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA

z dnia 31 sierpnia adzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 38, poz. 456, 2001 r.)

2/ ROZPOR 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa. (Dz. U. Nr 101, poz. 1104, 2001 r.)

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. (Dz. U. Nr 113, poz. 728, 1998 r.)

4/ ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI

z dnia 10 marca 2000 r. w

INFORMACJE OGÓLNE I PRZEPISY ZWIĄZANE

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest : przebudowa i modernizacja pierwszego i części trzeciego piętra (administracyjna) oraz dwóch klatek schodowych w budynku przychodni Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu

Powyższy przedmiot realizowany jest w ramach zadania inwestycyjnego wpisanego w Wieloletni Plan Inwestycyjny Powiatu Zgierskiego na lata 2007-2013 jako „Modernizacja Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu oraz zakup sprzętu medycznego i wyposażenia dla PZOZ”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/190/08 Rady Powiatu Zgierskiego z dnia 30 maja 2008r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Powiatu Zgierskiego na lata 2007-2013.

PRZEPISY ZWIĄZANE Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Podstawą formalno prawną niniejszego opracowania jest umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie projektu budowlanego – wykonawczego obejmującego powyższy zakres.

Podstawą merytoryczną opracowania stanowi:

- „Program dostosowawczy z koncepcją przestrzenno-technologiczną” opracowanego dla potrzeb PZOZ dostosowującego kompleksowo budynki PZOZ do rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Zdrowotnej, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.(Dz. U. Nr 129 poz. 844) POMIESZCZENIA I URZĄDZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku – Dz. U z 1994 r., nr 89, poz. 414 z późn. Zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 roku w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej – Dz.U.z 11.02.2011r. nr 31, poz. 158.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. z 2006r., nr 80, poz.563
- Decyzja PZ-5580/14/10 z dnia 26.04.2010r. Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Zgierzu w sprawie przystosowania budynku do wymogów zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- inwentaryzacja budowlana, odkrytki niektórych elementów konstrukcyjno – budowlanych
- wizje lokalne i inwentaryzacja fotograficzna,
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu,
- normy, instrukcje i wytyczne do projektowania wg stanu prawnego na dzień podpisania umowy.

PRZEDZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont pomieszczeń pierwszego piętra oraz części trzeciego piętra a także klatek schodowych budynku Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu. Obiekt nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. Budynek wymaga dostosowania pod względem ochrony i zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 roku w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej – Dz. U. z 11.02.2011r. nr 31, poz. 158.

W związku z planowaną przebudową Inwestor przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych:

- a. demontaż wykładziny bazeryjnej na klatkach schodowych i korytarzach I-szego i III-ciego piętra,
- b. wymiana instalacji elektrycznej podtynkowej,
- c. remont w pomieszczeniach medycznych w zakresie renowacji ścian, posadzek, ścianek działowych, stolarki drzwiowej,

- d. przebudowa pomieszczeń sanitarnych,
- e. wydzielenie pomieszczeń socjalno – technicznych na pierwszym piętrze,
- f. remont klatki schodowej – głównej w zakresie wymiany balustrady schodowej, wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych typu gress, wykonanie otworów wentylacyjnych dla systemu oddymiania, montaż stolarki drzwiowej zapewniającej wydzielenie strefy wewnątrz klatki, o odporności ogniowej EI60,
- g. remont klatki schodowej – bocznej w zakresie przebudowy istniejącej bariery schodowej polegającej na jej skróceniu załamów na spocznikach i wymianie pochwyty, montaż konstrukcji stalowej w stropodachu pod posadowienie klapy wywiewnej,
- h. remont i przebudowa pomieszczeń administracyjnych na trzecim piętrze i pomieszczenia serwerowni.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszarem oddziaływania obiektu jest działka ewidencyjna nr 129/15 stanowiąca własność Powiatu zgierskiego, będąca w użytkowaniu Powiatowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Zgierzu.

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria obiektu – XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

- współczynnik kategorii obiektu –k -4,0

- współczynnik wielkości obiektu – w -2,5

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ZABUDOWA- budynek służby zdrowia, wolnostojący, jest jednym z kompleksu budynków służby zdrowia zlokalizowanych na działce nr 129/15, którymi są: budynek z oddziałem szpitalnym i częścią administracyjną, budynek rehabilitacji i zajęć terapeutycznych.

Budynek czterokondygnacyjny połączony łącznikiem przejściowym, zamkniętym na wysokości I-szego piętra z częścią oddziału szpitalnego. Pokrycie budynku stanowi stropodach jednospadowy nad częścią pomieszczeń użytkowych i dwuspadowy nad klatką schodową – główną. Nachylenie dach wynosi 4 i 5°. Pokrycie połaci dachowych – papa termozgrzewalna.

BILANS TERENU –

Powierzchnia działki Ew. nr 129/15 – 4136m²,

Powierzchnia zabudowy budynku przychodni – 340m²

Powierzchnia zabudowy budynku szpitalnego –480m²

Powierzchnia zabudowy budynku rehabilitacji –395m²

Parking wewnętrzny – 240m²,

Drogi dojazdowe, chodniki i place utwardzone –990m²,

Elementy architektury zielonej – 1691m².

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA: działka nr 129/15, wyposażona jest w przyłącze elektryczne, przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do siecimmiejskiej, przyłącze centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej, przyłącze telekomunikacyjne.

KOMUNIKACJA: - istniejąca obsługa komunikacyjna odbywa się głównie od ulicy Konstantynowskiej poprzez bramę w północnej części działki. Bramę zastępczą i wjazd ewakuacyjny do zachodniej części działki realizowany jest od ulicy A. Struga. Wejście główne do budynku przychodni i szpitala odbywa się z ulicy A. Struga. Wyjście z klatki schodowej – bocznej skierowane jest do trzeciej bramy w kierunku ulicy Konstantynowskiej.

Główny parking dla pacjentów znajduje się przed wejściem głównym od ulicy A.Struga.

ZIELEŃ: - architekturę zieloną stanowią: drzewa wysokie w większości liściaste rozlokowane w pobliżu ogrodzenia, gdzie poszycie stanowią naprzemiennie zakrzewienie i trawniki. W centralnej części placu manewrowego znajduje się klomb trawiasto – kwiatowy. Wokół budynków, między opaskami betonowymi a krawężnikami traktów komunikacyjnych znajdują się trawniki.

INNE: zewnętrzne biegi schodowe, pochylnie, ogrodzenia, pojemnik na odpady stałe

PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zabudowa – istniejąca bez zmian

Dane powierzchniowe – istniejące - bez zmian

Komunikacja – istniejąca – bez zmian,

Zieleń – istniejąca – bez zmian,

Odprowadzenie wody deszczowej – do sieci kanalizacji ogólnospławnej – bez zmian

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek służby zdrowia, kwalifikowany wg §245 Rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki – Dz.U. nr75, poz 690 - do średniowysokich, ze strefą pożarową ZL III . Zgodnie z w/w Rozporządzeniem klatki schodowe należy wyposażać w urządzenia zapobiegające zadymianiu i służące do usuwania dymu. Niniejsze opracowanie przewiduje montaż takich systemów. Z uwagi na zapis §256 przywołanego Rozporządzenia, zasadne jest wydzielenie strefy pożarowej wewnątrz obudowanych klatek schodowych, zamkniętych drzwiami o odporności ogniowej co najmniej EI30, co pozwoli pozostawić obiekt jako jedną strefę pożarową i jednocześnie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych. Szczegółowe rozwiązania zawarto w części graficznej opracowania.

INSTALACJE ODDYMIANIA KLATEK SCHODOWYCH

Z uwagi na sposób użytkowania obiektu, budynek kwalifikuje się do strefy pożarowej ZL III, co w odniesieniu do przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie oddymiania klatek schodowych. Szczegółowe rozwiązania przedstawia część graficzna projektu ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. z 2006r., nr 80, poz. 563, aby jego użytkowanie nie stanowiło zagrożenia życia ludzi, projektuje się montaż systemów automatycznego

INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

Na klatkach schodowych zlokalizowane są piony instalacji przeciwpożarowej z rur stalowych dn 50 z których na każdej kondygnacji powyżej parteru zasilane są hydranty wewnętrzne. Z uwagi na wiek, projektuje się wymianę istniejących hydrantów, na hydranty 25 z węzłem półsztywnym długości 30m w szafce hydrantowej wtynkowej, montowane w miejscach istniejących.

INSTALACJE WODNE

Zapotrzebowanie wody dla potrzeb eksploatacji budynku, zabezpieczenie pożarowe, potrzeby sanitarne, realizowane jest poprzez przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej. Wodę ciepłą zapewnia wymiennik ciepły na instalacji wodociągowej zasilany – podobnie jak c.o. z miejskiej sieci ciepłowniczej. Instalacje wewnętrzne wody ciepłej i zimnej rozprowadzone są we wszystkich pomieszczeniach użytkowych budynku w rurach stalowych, ocynkowanych ułożonych pod tynkiem. Prowadzona przebudowa w ramach niniejszego zadania wymusza zmianę lokalizacji lub ich wymianę elementów armatury sanitarnej. W związku z tym, należy z istniejących obwodów wykonać kształtkami przejściowymi z rur PE lub PP podejścia do zaworów, baterii, i urządzeń sanitarnych. Przebudowę instalacji wykonać pod tynkiem w osłonach termoplastycznych.

Zawory pod umywalkami umieścić w osłonach pół postumentów. W pomieszczeniach medycznych zamontować baterie stojące, jedno uchwytowe, bezdotykowe – tzw. Łokciowe.

INSTALACJE KANALIZACYJNE

Istniejąca kanalizacja sanitarna z rur żeliwnych zapewnia odprowadzenie ścieków z węzłów sanitarnych oraz pomieszczeń socjalno technicznych i medycznych. Piony zostały zlokalizowane przy przewodach kominowych i każdy zapewnia odprowadzenie ścieków z dwóch sąsiadujących pomieszczeń na każdej kondygnacji. Podejścia do syfonów umywalk i zlewozmywaków należy wykonać z rur kanalizacyjnych PVC Ø 50 podtynkowo, a połączenie z syfonem wykonać wewnątrz obudowy pół postumentu.

Musze ustępowe zamontować jako wolnostojące, nastrokowe, typu KOMPAKT.

WENTYLACJA

Istniejąca wentylacja grawitacyjna realizowana jest poprzez przewody kominowe wielokanałowe zlokalizowane w środkowej części budynku prostopadle do podłużnej osi. W sanitariatach i pomieszczeniach medycznych na wolnych przewodach kominowych przewiduje się zamontowanie wentylatorów wyciągowych.

W pomieszczeniu serwerowni, w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury projektuje się układ klimatyzacji z jednostką wewnętrzną – naścienną i zewnętrzną usytuowaną powyżej stropodachu nad pomieszczeniem. Skropliny odprowadzone zostaną przewodami PE lub PP z zachowaniem spadku do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej. Przewody prowadzące czynnik chłodniczy poprowadzić zgodnie z trasami jak na załączonym rysunku. Przewody czynnika wykonać w izolacjach.